



Objektanschrift

Karl-Marx-Allee 18
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/639/18/9	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	72,90 m²
Kosten			
Kaltmiete	521,24 €	Gesamtmiete	718,07 €
Nebenkosten	109,35 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	87,48 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1961	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Die geräumige 3-Raum-Wohnung in der Karl-Marx-Allee, nur wenige Gehminuten vom Tierpark entfernt, wird momentan saniert und steht ab sofort für Sie zur Besichtigung bereit! Das Tageslichtbad wird mit einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Von dem großen, hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Verweilen einlädt. Alle Räumen werden mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

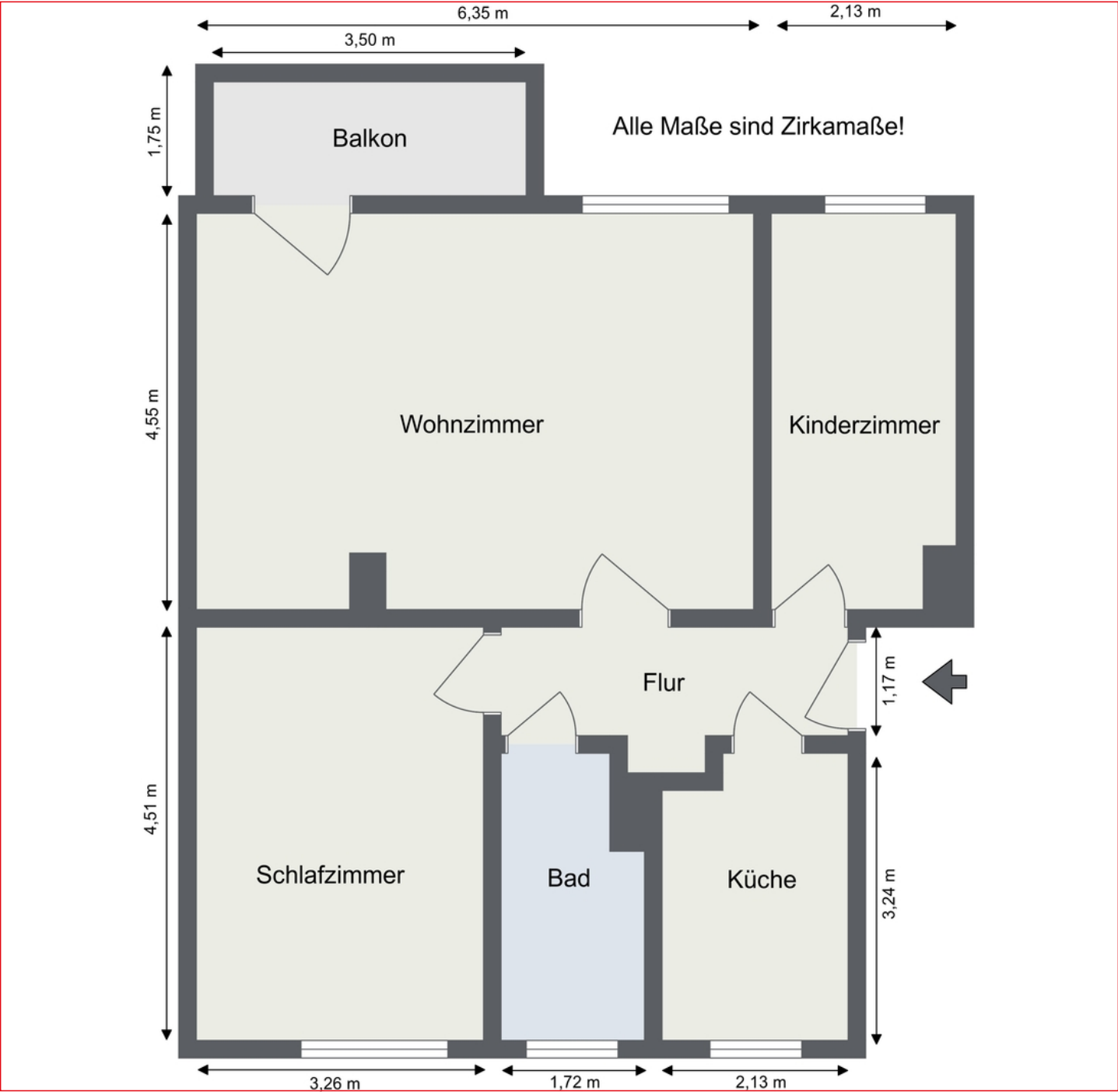
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

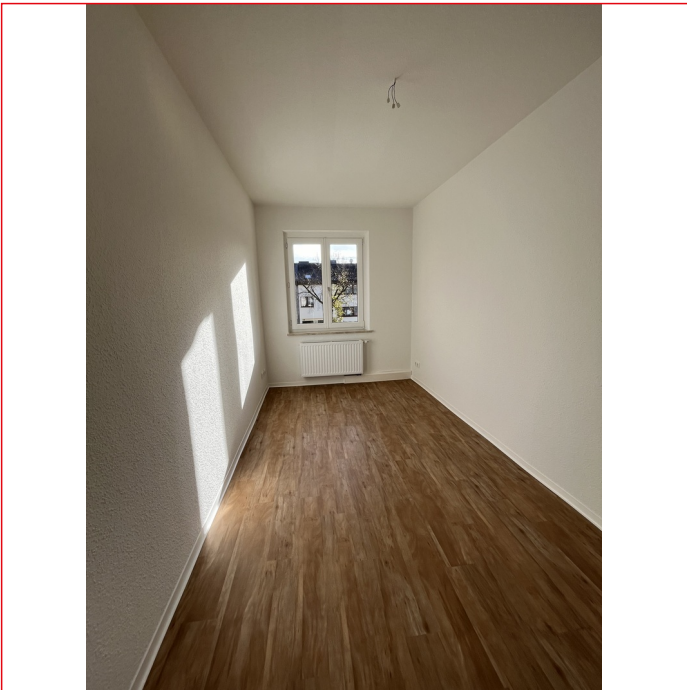
Bilder



Flur (Musterfoto)



Flur (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Bilder



Bad (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)